

  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
El Calafate - Dr. José Formenti N° 60 - Tel. 02902 491032  
www.calafate.com  
E-mail: hcdclcalafate@cotccal.com.ar

**EXPEDIENTE N°: 053/EM/06**  
**SANCIONADA : 27/04/06**  
**DECRETO N° :**  
**PROMULGADA:**  
**ORDENANZA N°: 986/H.C.D./06**

**POR CUANTO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EL CALAFATE  
SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**CAPITULO I  
DE LA MODALIDAD DE PAGO**

**ARTICULO 1°) AUTORIZAR** al Departamento Ejecutivo Municipal al cobro en cuotas del Impuesto Inmobiliario y las Tasas por Servicios Retribuidos correspondientes al Período Fiscal Vencido año Dos Mil Cinco.

**CAPITULO II  
DE LA VALUACIÓN FISCAL**

**ARTICULO 2°) PARA** el Período Fiscal Vencido Año Dos Mil Cinco las Valuaciones Fiscales se regirán, según lo establecido para el Período Fiscal Vencido Año 2004.

**CAPITULO III  
DEL IMPUESTO INMOBILIARIO**

**ARTICULO 3°) ESTABLECER** como alícuotas aplicables a la Valuación Fiscal las siguientes:

- a. Inmuebles Urbanos:** Cinco con cinco por mil (5,5%), en ningún caso el importe a abonar será inferior a la suma de pesos Cincuenta y Dos (\$52,00).

**CAPITULO IV**  
**DE LA SOBRETASA A LOS INMUEBLES URBANOS BALDIOS**

**ARTICULO 4º) ESTABLECER** el metro cuadrado para la sobretasa a los inmuebles urbanos baldíos conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal Municipal. La sobretasa resultara de multiplicar el valor establecido por la superficie del lote. Dicha sobretasa se sumara al valor del Impuesto Inmobiliario y corresponderá según la ubicación del inmueble, los siguientes valores:

Sector I - Con Pavimento sobre Avenida del Libertador	\$/mts2.	2,40
Sector II - Con Pavimento	\$/mts2.	1,50
Sector III - Sin Pavimento y con Servicios Básicos	\$/mts2.	0,90
Sector IV- Sin Pavimento y Sin Servicios Básicos con apertura de calle	\$/mts2.	0,30

**ARTICULO 5º) LOS** Terrenos Fiscales otorgados en concesión abonaran la sobretasa indicada en el Artículo Anterior, siempre que cuenten con una antigüedad en la adjudicación en venta mayor de dos (2) años, contando a partir del 1º de Enero de Dos Mil Tres, para estos casos se efectuara una quita del cincuenta por ciento (50%) del monto a liquidar, para los casos de terrenos con titulo de propiedad abonaran el 100% de dicha sobretasa, Cuando los mismos se encuentren forestados con árboles discriminados de la siguiente manera:

Cada 5 m2 Un árbol de los cuales el 10% de los mismos deben ser Confieras con hoja perenne, generándose una quita del (50%) del monto a liquidar, debiendo obrar declaración jurada sobre la forestación de los mismos.

Los Terrenos ubicados en el ejido urbano municipal y que no cuenten con los servicios de luz y Agua no abonaran la sobretasa indicada en el presente artículo.

**CAPITULO V**  
**DE LOS SERVICIOS RETRIBUIDOS**

**ARTICULO 6º) ESTABLECER** los siguientes Valores para el cálculo de las Tasas por Servicios Retribuidos Periodo Fiscal Año Dos Mil Cinco.

a. Tasa de Conservación de Vía Pública por metro Lineal de Frente:

Sector I - Pesos Ocho Con Cincuenta Centavos	(\$. 8,50)
Sector II - Pesos Tres con Cincuenta Centavos	(\$. 3,50)
Sector III - Pesos Uno con Cuarenta Centavos	(\$. 1,40)
Sector IV - Pesos Uno	(\$. 1,00)

b. Tasa por Recolección de Residuos Domiciliarios, alícuota aplicable sobre las Valuaciones Fiscales para el Periodo Fiscal Vencido Año Dos Mil Cinco:

- I. Inmueble cuyo único destino sea el de vivienda familiar: Dos por mil (2,0%), en ningún caso el importe será inferior a pesos Veintiséis (\$. 26,00).
- II. Inmuebles Restantes: Tres con Cuatro por mil (3.4%), en ningún caso el importe será inferior a la suma de pesos Cuarenta y Cuatro (\$. 44,00).

**CAPITULO VI**  
**DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTICULO 7º) LOS** Contribuyentes que a la fecha del vencimiento de la primera cuota de los Servicios Retribuidos e Impuesto Inmobiliario Período Fiscal Vencido Año Dos Mil Cinco, hayan cumplido con las obligaciones fiscales municipales y no fueran deudores a esa fecha de suma alguna tendrán una **Bonificación** en carácter de “**BUEN CONTRIBUYENTE**”, por lo que gozaran de un Veinte por ciento (20%) de descuento sobre los valores que se le liquiden.

Este beneficio también comprende a aquellos contribuyentes con Planes de Facilidades de Pago que se encuentren al día.

En caso de producirse la caducidad del Plan de Facilidades de Pago, a los contribuyentes que usufructúen este beneficio, se les tomara los pagos realizados como pagos a cuenta, perdiendo en tal caso el Beneficio de “**BUEN CONTRIBUYENTE**”, establecido en el presente artículo.

**ARTICULO 8º) LOS** Contribuyentes que cancelen en un (1) solo pago el importe total de Impuesto Inmobiliario y los Servicios Retribuidos, se beneficiaran con un descuento del Diez por Ciento (10%) sobre los valores liquidados. Para los casos en



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
El Calafate - Dr. José Formenti N° 60 - Tcl. 02902 491032  
[www.calafate.com](http://www.calafate.com)  
E-mail: [hcdclcalafate@cotccal.com.ar](mailto:hcdclcalafate@cotccal.com.ar)

que dicha cancelación se efectuó en cuotas, este descuento solo operara sobre las cuotas **NO VENCIDAS**

**ARTICULO 9º) REFRENDARA**, la presente Ordenanza el Señor Secretario General de este Honorable Concejo Deliberante, Don Juan Carlos Parengo.-

**ARTICULO 10º) TOMEN** conocimiento Secretarías de Bloques. Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, Comuníquese y Cumplido **ARCHIVASE**.-

Juan Carlos Parengo  
Secretario General  
Honorable C. Deliberante

Carlos Daniel Caro  
Presidente  
Honorable C. Deliberante

**POR TANTO:**

Téngase por Ordenanza Municipal N° **986/06**. Dése a Boletín Municipal. Comuníquese y cumplido **ARCHIVASE**.-