

  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
El Calafate - Dr. Jose Formenti N° 60 - Tel. 02902 491032  
www.calafate.com  
E-mail: hcdelcalafate@cotecal.com.ar

**EXPEDIENTE N°: 0020/S.P.y U./04.**  
**SANCIONADA : 09/01/04.-**  
**DECRETO N° :**  
**PROMULGADA :**  
**ORDENANZA N° : 822/H.C.D./04**

**POR CUANTO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EL CALAFATE  
SANCIONA CON FUERZA DE :**

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1°: OBJETIVO:** Créase una Comisión Técnica Asesora: la cual asesora el desarrollo Urbanístico y Arquitectónico privilegiando los rasgos urbanísticos cualitativos de los emprendimientos de que se trate, en concordancia con la reglamentaciones vigentes.-

**ARTICULO 2°: PROCEDIMIENTO.** La Homologación de los Proyectos que se gestionen, se realizará como un control de calidad externo a los autores del proyecto.

Las variables a evaluar por la COMISION TÉCNICA ASESORA, será la siguiente:

Morfología respecto al entorno.

Tratamiento de los espacios exteriores.

Tratamiento de todas las fachadas y techos.

Condiciones de Habitabilidad cuando corresponda.

Calidad de la construcción propuesta y sus terminaciones.

Compatibilidades y armonías del programa respecto a los usos en el entorno inmediato.

La Comisión Técnica Asesora estudiará cada Proyecto, categorizando cada una de las variables anteriores, en Regulares, Buenas y Muy Buenas.

Los criterios de calidad deseados para cada sector se basarán en las reglamentaciones vigentes, o por criterio aunado de la Comisión, en los casos que no hubiere reglamentación o que la misma fuese desactualizada.

**ARTICULO 3°: CONSTITUCION de la Comisión Técnica Asesora:**

**“El Calafate, Capital Nacional de Los Glaciares”**



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
El Calafate - Dr. Jose Formenti N° 60 - Tel. 02902 491032  
www.calafate.com  
E-mail: hcdelcalafate@cotecal.com.ar

La C.T.A., será un grupo Técnico de visibilidad pública con las siguientes características constitutivas:

**A)** Estará integrada por 3 miembros titulares, los cuales deberán ser profesionales (arquitectos, ingenieros, etc.) los cuales deberán acreditar una residencia no menor a tres años en la localidad.

Serán designados uno por el Departamento Ejecutivo, uno por el Legislativo y uno por el C.P.A.I.A. delegación Calafate.

**B)** A los efectos de asegurar el funcionamiento continuo de esta Comisión conjuntamente con la designación de los tres miembros titulares se nombrarán tres miembros suplentes. Los cuales deberán reunir los mismos requisitos mencionados en el inciso a) al igual que su designación y podrán ser convocados extraordinariamente en caso de imposibilidad de la actuación de los miembros titulares.

**ARTICULO 4º: FUNCIONAMIENTO** de la Comisión Técnica Asesora: Los miembros de la Comisión Técnica Asesora actuarán en la misma de acuerdo a su leal saber y entender a título individual en el marco de la normativa vigente o actualizando la misma, aunando criterios, los miembros de la Comisión, elaborando un informe escrito, para cada caso en estudio.

**ARTICULO 5º: APLICACION** General. El Ejecutivo elevará para el tratamiento de la Comisión Técnica Asesora todos aquellos Proyectos que no cumplan o se ajusten a las normativas vigentes, pero a criterio y entender de la Secretaría de Planeamiento y Urbanismo a través de su departamento técnico interprete que el mismo podría aportar en lo que a diseño arquitectónico urbano se refiere. Los dictámenes surgidos en esta comisión deberán ser unánimes y deberán ser elevados al H.C.D. para su aprobación.

**ARTICULO 6º: REFRENDARA**, la presente Ordenanza el Señor Secretario General de este Honorable Concejo Deliberante, Don Daniel Enrique Albornoz.-

**“El Calafate, Capital Nacional de Los Glaciares”**



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
El Calafate - Dr. Jose Formenti N° 60 - Tel. 02902 491032  
www.calafate.com  
E-mail: hcdelcalafate@cotecal.com.ar

**ARTICULO 7º: TOMEN** conocimiento Secretarías de Bloques. Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, Comuníquese y Cumplido **ARCHIVASE.-**

DANIEL ENRIQUE ALBORNOZ  
**Secretario General**  
HONORABLE C. DELIBERANTE

JOSE HECTOR VIVAR  
**Presidente**  
HONORABLE C. DELIBERANTE

**POR TANTO:**

Téngase por Ordenanza Municipal N° **822/04**. Dése a Boletín Municipal. Comuníquese y cumplido **ARCHIVASE.-**

**“El Calafate, Capital Nacional de Los Glaciares”**